

**PUERTO RICO CONVENTION
CENTER DISTRICT AUTHORITY**

**PUBLIC NOTICE
PRCCDA-2026-01-RFI
Availability of Commercial Space for Lease,
License, Concession, or Other Use Arrangement**

The Puerto Rico Convention Center District Authority (the "Authority") announces the issuance of PRCCDA-2026-01-RFI for the use, operation, activation, maintenance, and/or improvement of certain commercial spaces located within the Convention Center District.

The available property includes three kiosk structures and related shared/common areas, as more fully described in the RFI. The Authority seeks creative, commercially reasonable, and family-compatible proposals that complement the Convention Center District, enhance the visitor experience, promote public enjoyment, and contribute to the continued activation and development of the District.

The Authority may consider proposals for one or more kiosks, all kiosks, portions of the available property, shared use of common areas, or other transaction structures. The resulting agreement may take the form of a lease, license, concession agreement, operating agreement, management arrangement, or other lawful agreement determined by the Authority to be in its best interest.

The Authority is not required to select the proposal offering the highest financial return. Proposals will be evaluated based on overall value and fit for the District, including concept quality, visitor experience, placemaking, public activation, operational capacity, financial capacity, design, maintenance, compatibility with public spaces, local participation, job creation, and other factors set forth in the RFI.

Interested proponents must register and submit proposals in accordance with the instructions, requirements, deadlines, and procedures established in the RFI. The RFI documents, including the procurement schedule, registration requirements, proposal requirements, evaluation criteria, and applicable forms, will be available through the Authority's website at: <http://prcda.com/procurements/>.

All communications regarding this RFI must be directed exclusively to the RFI Coordinator by email at: 202601rfi@prcda.pr.gov.

The registration deadline is **Monday, July 20, 2026, at 5:00 p.m. AST**, and the proposal due date is **Friday, August 14, 2026, at 5:00 p.m. AST**, unless amended by the Authority through addendum.

The Authority reserves the right, in its sole discretion and in the best interest of the Authority, the Convention Center District, the Government of Puerto Rico, and the public interest, to amend, modify, cancel, or reissue the RFI; reject any or all proposals; waive informalities or minor irregularities; request clarifications; conduct interviews; request revised proposals or best and final offers; negotiate with one or more proponents; award all or part of the available property; or decline to make any award.




Veronica Ferraiuoli Hornedo
Executive Director



**AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL
CENTRO DE CONVENCIONES DE PUERTO RICO**

**AVISO PÚBLICO
PRCCDA-2026-01-RFI
Disponibilidad de Espacio Comercial para Arrendamiento,
Licencia, Concesión u Otro Acuerdo de Uso**

La Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico (la "Autoridad") anuncia la publicación del PRCCDA-2026-01-RFI para el uso, operación, activación, mantenimiento y/o mejora de ciertos espacios comerciales ubicados dentro del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico.

La propiedad disponible incluye tres estructuras de kioscos y áreas comunes o compartidas relacionadas, según se describe con mayor detalle en el RFI. La Autoridad interesa recibir propuestas creativas, comercialmente razonables y compatibles con un ambiente familiar, que complementen el Distrito del Centro de Convenciones, mejoren la experiencia de los visitantes, promuevan el disfrute público y contribuyan a la activación y desarrollo continuo del Distrito.

La Autoridad podrá considerar propuestas para uno o más kioscos, todos los kioscos, porciones de la propiedad disponible, uso compartido de áreas comunes u otros acuerdos. El acuerdo escogido podrá adoptar la forma de un arrendamiento, licencia, concesión, acuerdo de operación, acuerdo de administración u otro tipo de acuerdo que la Autoridad determine que mejor sirve sus intereses.

La Autoridad no estará obligada a seleccionar la propuesta que ofrezca el mayor rendimiento económico. Las propuestas serán evaluadas conforme a su valor integral y compatibilidad con el Distrito, incluyendo la calidad del concepto, experiencia del visitante, creación de espacios atractivos, activación pública, capacidad operacional, capacidad financiera, diseño, mantenimiento, compatibilidad con espacios públicos, participación local, creación de empleos y otros criterios establecidos en el RFI.

Las personas o entidades interesadas deberán registrarse y presentar sus propuestas de conformidad con las instrucciones, requisitos, fechas límites y procedimientos establecidos en el RFI. Los documentos del RFI, incluyendo el calendario del proceso, requisitos de registro, requisitos de presentación de propuestas, criterios de evaluación y formularios aplicables, estarán disponibles a través de la página web de la Autoridad: <http://prcda.com/procurements>.

Toda comunicación relacionada con este RFI deberá dirigirse exclusivamente al Coordinador del RFI mediante correo electrónico a: 202601rfi@prcda.pr.gov.

La fecha límite para registrarse es el **lunes, 20 de julio de 2026, a las 5:00 p.m. AST**, y la fecha límite presentar propuestas es el **viernes, 14 de agosto de 2026, a las 5:00 p.m. AST**, salvo que la Autoridad la modifique mediante adenda.

La Autoridad se reserva el derecho, a su sola discreción y en el mejor interés de la Autoridad, el Distrito del Centro de Convenciones, el Gobierno de Puerto Rico y el interés público, de enmendar, modificar, cancelar o reemitir el RFI; rechazar cualquiera o todas las propuestas; dispensar informalidades o irregularidades menores; solicitar aclaraciones; realizar entrevistas; solicitar propuestas revisadas o mejores y finales ofertas; negociar con uno o más proponentes; adjudicar toda o parte de la propiedad disponible; o declinar realizar adjudicación alguna.




Veronica Ferraiuoli Hornedo
Directora Ejecutiva

