

**PUERTO RICO CONVENTION
CENTER DISTRICT AUTHORITY**

**PUBLIC NOTICE
PRCCDA-2026-02-RFP
Comprehensive Mixed-Use Development
of the Puerto Rico Convention Center District**

The **Puerto Rico Convention Center District Authority** is issuing **PRCCDA-2026-02-RFP** for the selection of a single Master Developer for the comprehensive planning, financing, design, development, construction, phasing, operation, and long-term implementation of a world-class mixed-use development project within the Puerto Rico Convention Center District.

The Project will involve the comprehensive development of the remaining Development Parcels within the District, comprising approximately 53 to 60 acres of undeveloped land and waterfront area, as more particularly described in the RFP. The Authority seeks proposals for an integrated mixed-use development that may include residential, hotel, tourism, entertainment, commercial, food and beverage, public-space, infrastructure, historic preservation, mobility, resilience, and related components. The Authority does not intend to make piecemeal awards for separate parcels. Proposals must designate one Lead Developer or Master Developer responsible for the overall development and implementation of the Project.

The RFP documents will be available beginning **July 17, 2026**, at the Authority's website: <https://prcda.com/procurements/>. Interested proponents must submit a **Registration Form** no later than **August 7, 2026**, by email to: 202602rfp@prcda.pr.gov.

A **Pre-Proposal Meeting and Property Tour** will be held on **August 14, 2026**, at **10:00 a.m. AST**, at the Authority's offices located at the Puerto Rico Convention Center, 100 Convention Boulevard, San Juan, Puerto Rico 00907. Attendance at this meeting is mandatory and required in order to participate in the RFP process.

Questions regarding the RFP must be submitted in writing no later than **August 28, 2026**, in accordance with the instructions set forth in the RFP. Responses to questions will be issued by addendum. **Proposals must be submitted on or before October 15, 2026, at 5:00 p.m. AST, as provided in the RFP.**

The Authority reserves all rights set forth in the RFP, including the right to reject any or all proposals, waive informalities, request additional information, negotiate with one or more qualified proponents, request best and final offers, cancel or reissue the RFP, and select the proposal that the Authority determines provides the best overall value, best fit, and public interest benefit. The Authority shall not be required to select the proposal offering the highest nominal financial return.

Any final award shall be subject to approval by the Authority's Board of Directors, execution of definitive agreements, and any required review, approval, or non-objection by the Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico.




Veronica Ferraiuoli Hornedo
Executive Director



**AUTORIDAD DEL DISTRITO DEL
CENTRO DE CONVENCIONES DE PUERTO RICO**

**AVISO PÚBLICO
PRCCDA-2026-02-RFP
Desarrollo Comprensivo de Uso Mixto del
Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico**

La **Autoridad del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico** anuncia la publicación de **PRCCDA-2026-02-RFP** para la selección de un único Desarrollador Maestro que tendrá a su cargo la planificación, financiamiento, diseño, desarrollo, construcción, fases, operación e implementación a largo plazo de un proyecto de uso mixto de clase mundial dentro del Distrito del Centro de Convenciones de Puerto Rico.

El proyecto comprenderá el desarrollo integral de las parcelas restantes dentro del Distrito, consistentes en aproximadamente 53 a 60 acres de terrenos no desarrollados y áreas frente a la Bahía de San Juan, según se describen con mayor detalle en el RFP. La Autoridad interesa recibir propuestas para un desarrollo integrado de uso mixto que podrá incluir componentes residenciales, hoteleros, turísticos, de entretenimiento, comerciales, gastronómicos, espacios públicos, infraestructura, preservación histórica, movilidad, resiliencia y otros usos relacionados. La Autoridad no tiene la intención de adjudicar parcelas de forma separada. Las propuestas deberán identificar un único Desarrollador Principal o Desarrollador Maestro responsable por el desarrollo e implementación integral del Proyecto.

Los documentos del RFP estarán disponibles a partir del **17 de julio de 2026**, en la página web de la Autoridad: <https://prcda.com/procurements/>. Los proponentes interesados deberán someter el **Formulario de Registro** no más tarde del **7 de agosto de 2026**, por correo electrónico a: **202602rfp@prcda.pr.gov**.

La **Reunión Pre-Propuesta y Recorrido de la Propiedad** se celebrará el **14 de agosto de 2026, a las 10:00 a.m. AST**, en las oficinas de la Autoridad ubicadas en el Centro de Convenciones de Puerto Rico, 100 Convention Boulevard, San Juan, Puerto Rico 00907. La asistencia a esta reunión es obligatoria para poder participar en el proceso del RFP.

Toda pregunta relacionada con el RFP deberá presentarse por escrito no más tarde del **28 de agosto de 2026**, conforme a las instrucciones establecidas en el RFP. Las respuestas serán emitidas mediante adenda. **Las propuestas deben ser sometidas en o antes del 15 de octubre de 2026, a las 5:00 p.m. AST**, según dispone el RFP.

La Autoridad se reserva todos los derechos establecidos en el RFP, incluyendo el derecho a rechazar cualquiera o todas las propuestas, dispensar informalidades, requerir información adicional, negociar con uno o más proponentes cualificados, solicitar mejores y finales ofertas, cancelar o republicar el RFP, y seleccionar la propuesta que la Autoridad determine que provee el mejor valor general, el mejor ajuste al Distrito y el mayor beneficio al interés público. La Autoridad no estará obligada a seleccionar la propuesta que ofrezca el mayor retorno económico nominal.

Cualquier adjudicación final estará sujeta a la aprobación de la Junta de Directores de la Autoridad, la ejecución de los acuerdos definitivos y cualquier revisión, aprobación o no objeción requerida por la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico.




Veronica Ferraiuoli Hornedo
Directora Ejecutiva

